INGURU NATURALAREN KATEGORIZAZIOA
CATEGORIAS DE ORDENACIÓN DEL MEDIO NATURAL

BABES BEREZIDUN LURZORUAK / SUELOS DE PROTECCIÓN ESPECIAL

NATURAGUNE ETA ELEMENTU APARTEKO BABESTUAK
ESPACIOS NATURALES Y ELEMENTOS SINGULARES PROTEGIDOS

- ▭ **URDAIBAIKO BIOSFERAREN ERRESERBA (ERREGULAZIO ESPEZIFIK OA: EKEG)** RESERVA DE LA BIOSFERA DE URDAIBAI (REGULACIÓN ESPECÍFICA: P.R.U.G.)
- ▤ **GAZTELUGATXEKO SAN JOANEN BIOTOPO BABESTUA** BIOTOPO PROTEGIDO DE SAN JUAN DE GAZTELUGATXE
- - - **GAZTELUGATXEKO BIOTOP OREN ERAGINPEKO LERROA** LINEA DE AFECCIÓN DEL BIOTOPO DE GAZTELUGATXE
- ▲ **ZUHAITZ APARTEKOA** ÁRBOL SINGULAR

INTERES NATURALDUN EREMUAK
ÁREAS DE INTERÉS NATURAL

- 🟩 **INTERES NATURALDUN EREMUAK** ÁREAS DE INTERÉS NATURAL

INTERES HIDROLOGIKOKO ETA ITSASERTZEKO EREMUAK
ÁREAS DE INTERÉS HIDROLÓGICO O LITORAL

- 🟥 **INTERES HIDROLOGIKOKO ETA ITSASERTZEKO EREMUAK** ÁREAS DE INTERÉS HIDROLÓGICO O LITORAL

LURAZALEKO UREN BABESAREN LURZORUAK / SUELOS DE PROTECCIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES

- — **LURAZALEKO UREN BABESA** PROTECCIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES

LURZORU BABESTUAK: baso, nekazaritza-abeltzaintza eta landazabala eremuak
SUELOS PROTEGIDOS: áreas forestales, agroganaderas y campiñas

NEKAZARITZA-ABELTZAINTZA ETA LANDAZABALA
AGROGANADERA Y CAMPIÑA

- **NEKAZARITZA-ABELTZAINTZA ETA LANDAZABALA** AGROGANADERA Y CAMPIÑA

BASOA
FORESTAL

- 🟩 **BASOA** FORESTAL

INGURUMEN HOBEKUNTZAKO BABESEKO LURZORUAK / SUELOS DE PROTECCIÓN DE MEJORA AMBIENTAL

- ▭ **INGURUMEN HOBEKUNTZA** MEJORA AMBIENTAL
- 🟧 **EREMU NARRIATUAK** ÁREAS DEGRADADAS

LANDAGUNEAK / NÚCLEOS RURALES

- **LANDAGUNEAK** NÚCLEOS RURALES

URDAIBAI BIOSFERA ERRESERBAREN EKEGK EZARRITAKO KATEGORIZAZIOA
CATEGORIAS ESTABLECIDAS POR EL PRUG EN LA RESERVA DE LA BIOSFERA DE URDAIBAI

BERARIZKO BABESPEKO EREMUAK / ÁREAS DE ESPECIAL PROTECCIÓN

- P.0 **ISTIL ETA AINTZIRADI LANDARE GABEKOZ OSATUTAKO ITSASALDIPEKO ETA ITSASALDIEZ GAINDIKO ALDEAK** ZONAS INTERMAREALES O SUPRAMAREALES CONSTITUIDAS POR FANGOS CON Y SIN VEGETACIÓN Y ZONAS DE MARISMA
- P.1 **BARRADERA, ERRETEN EDO EUSTEN-HORMEN BIDEZ UR-GANETATIK KANPO UTZITAKO ETA ISTILEZ ETA AINTZIDARIK OSTUTAKO ITSALDIPEKO EDO ITSASALDEZ GAINDIKO ALDEAK** ZONAS INTERMAREALES Y SUPRAMAREALES CONSTITUIDAS POR FANGOS Y ZONAS DE MARISMA AISLADAS DEL SISTEMA DE CIRCULACIÓN HÍDRICA MEDIANTE EL EMPLEO DE LEZONES, MUNAS O MUROS DE CONTENCIÓN
- P.1.1 **BARRADERA, ERRETEN EDO EUSTEN-HORMEN BIDEZ UR-GOAIETATIK KANPO UTZITAKO ETA HIRI-BAUAPIDEAK DAUDENEKO ITSASALDIEZ GAINDIKO ALDEAK.** ZONAS SUPRAMAREALES AISLADAS MEDIANTE EL EMPLEO DE LEZONES, MUNAS O MUROS DE CONTENCIÓN DEL SISTEMA DE CIRCULACIÓN HÍDRICA CON OCUPACIÓN URBANA
- P.2 **ITSASALDIPEKO EDO ITSASALDIEZ GAINDIKO HONDARALDEAK** ZONAS INTERMAREALES O SUPRAMAREALES DE ARENAS
- P.3 **KANTAURI-ARTADIEN EREMUA** ÁREA DE ENCINARES CANTÁBRICOS
- C.1 **IBAI-UBERKAKO ITSASALDIPEKO ALDEAK** ZONAS SUBMAREALES CONSTITUIDAS POR EL CAUCE DE LA RÍA
- C.2 **ITSASBAZTER EREMUA** ÁREA DE LITORAL
- ▲ YA05 **ZERUPEANGO ARKEOLOGI-AZTARNATEGIAK** YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS AL AIRE LIBRE
- ▲ YC04 **AITZULOETAKO ARKEOLOGI-AZTARNATEGIAK** YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS EN CUEVAS

BABESPEKO EREMUAK / ÁREAS DE PROTECCIÓN

- P.4 **ITSASBAZTER BABESKO ALDEAK ETA NATURGUNE, PAISAJISTIKO ETA HISTORIKO INTERES HANDIAREKIKO ZORUAK** ZONAS DE PROTECCIÓN DEL LITORAL Y MÁRGENES DE ARROYOS DE ALTO INTERÉS NATURALÍSTICO, PAISAJÍSTICO E HISTÓRICO
- P.5 **KANTAURIKO ARTALDIEN BABESKO ALDEAK, BASO NATURALAK ETA EROSIOKO ARRISKU HANDIAREKIKO ERREKAKO BAZTERRAK** ZONAS DE PROTECCIÓN DE ENCINARES CANTÁBRICOS, BOSQUES NATURALES Y SUELOS CON RIESGO DE EROSIÓN MUY ALTO
- P.6 **PAISAIA, BEGI-ZAURGARRITASUN HANDIA** PAISAJÍSTICA, ALTA VULNERABILIDAD VISUAL
- ● 34 **INTERES HISTORIKO-ARTISTIKO ETA KULTURAL-PAISAJISTIKOKO ERAIKUNTZAK, INSTALAKUNTZAK ETA MULTZOAK** EDIFICACIONES, INSTALACIONES Y CONJUNTOS DE INTERÉS HISTÓRICO-ARTÍSTICO Y CULTURAL PAISAJÍSTICO

NEKAZAL GARRANTZIKO EREMUA / ÁREAS DE INTERÉS AGRARIO

- A.1 **IBARRAK** VEGAS
- A.2 **AKUIFERO GAINEKO NEKAZAL INTERESA** INTERÉS AGRARIO SOBRE ACUÍFEROS
- A.3 **NEKAZAL INTERESA** INTERÉS AGRARIO

BASO-ALDEAK / ÁREAS FORESTALES

- F.1 **NEURRIKO EROSIO ARRISKUA** CON RIESGO DE EROSIÓN MODERADO
- F.2 **EROSIO ARRISKU HANDIA** CON RIESGO DE EROSIÓN MUY ALTO

LANDA-LUR ARRUNTEKO EREMUAK / ÁREAS DE SUELO RÚSTICO COMÚN

- S.R.C. **NEKAZAL LURZORU ARRUNTA** SUELO RÚSTICO COMÚN

SISTEMA-EREMUAK / ÁREAS DE SISTEMAS

- E.C.R. **AMANKOMUN ETA LAKETZEKO HORNIDURA** EQUIPAMIENTO COMUNITARIO RECREATIVO
- I.S. **OINARRIZKO AZPIEGITURAK ETA SERBITZUAK** INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y SERVICIOS

BIZTANLEGUNE-AREMUAK / ÁREAS DE NÚCLEO DE POBLACIÓN

- N.R. **BEHINBETIKO MUGAKETAREKIN HIRIKO GUNEA** NÚCLEO RURAL CON DELIMITACIÓN DEFINITIVA
- N.S. **BEHINBETIKO MUGAKETARIK GABEKO HIRIKO GUNEA** NÚCLEO RURAL SIN DELIMITACIÓN DEFINITIVA
- O.P.U. **HIRIGINTZA EGITASMOAREN ARAUERAKO LURRALDE ANTOLAKETA** ORDENACIÓN SUJETA AL PLANEAMIENTO URBANISTICO

EE GUZTIEN KATEGORIZAZIOAREN GAINIARRITAKO BALDINTZAK
CONDICIONES SUPERPUESTAS A LA CATEGORIZACIÓN EN EL CONJUNTO DEL AF

BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK / CONDICIONANTES SUPERPUESTOS

- ▥ **AKUIFEROAK KUTSATZEKO ARRISKUA DUTEN EREMUAK** ÁREAS VULNERABLES A LA CONTAMINACIÓN DE ACUÍFEROS
- ▤ **UHOLDE ARRISKUA DUTEN EREMUAK** ÁREAS INUNDABLES
- ▤ **HIGADURA JASATZEKO ARRISKUA DUTEN EREMUAK** ÁREAS EROSIONABLES Y CON RIESGO DE EROSIÓN

ITSAS ERTZEN MUGAKETA
DESLINDES DE COSTAS

- — **BEHIN BETIKO ONARTUTAKO BABES-ZORPEKO ALDEA** SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DEFINITIVA
- - - **BEHIN BEHINEAN ONARTUTAKO BABES-ZORPEKO ALDEA** SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN PROVISIONAL
- — **MUGAKETA (BEHIN BETIKOA)** DESLINDE DEFINITIVO
- - - **MUGAKETA (BEHIN BEHINEKOA)** DESLINDE PROVISIONAL

EGOITZAKO ETA SISTEMA JARDUERA EKONOMIKO
SISTEMA DE ASENTAMIENTOS Y ACTIVIDAD ECONÓMICA

URDAIBAI KANPOKO ESPARRUA / ÁMBITO FUERA DE URDAIBAI

UDAL PLANGINTZA. HIRIGINTZA INFORMAZIO (Iturria: abenduaren 2007ko GISa)
PLANEAMIENTO MUNICIPAL. INFORMACIÓN URBANÍSTICA (Fuente GIS diciembre 2007)

- **EGOITZARAKO HIRI-LURZORU** RESIDENCIAL URBANO
- **EGOITZARAKO LURZORU URBANIZAGARRIA** RESIDENCIAL URBANIZABLE
- **JARDUERA EKONOMIKOKO HIRI-LURZORU** ACTIVIDAD ECONÓMICA URBANO
- **JARDUERA EKONOMIKOKO LURZORU URBANIZAGARRIA** ACTIVIDAD ECONÓMICA URBANIZABLE
- **ESPAZIO LIBREAREN SISTEMA OROKORRA** SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
- **ERAUZKETA JARDUERA** ** Erauzketa-jardueren mugaketa udal-planeamenduak ezarriko du. ACTIVIDAD EXTRACTIVA ** La delimitación de las Actividades Extractivas la establecen los Planeamientos Municipales.

(LZP) LURRALDEAREN ZATIKO PLANAK PROPOSATZEN DITUEN OKUPAZIO MUGEN ESPARRUAK
ÁMBITOS LÍMITES A LA OCUPACIÓN PROPUESTOS POR EL PTP

- A **EGOITZAZKO ERABILERA DENTSITATE ERTAINA 30 - 50 Etxeb./Ha.** RESIDENCIAL MEDIA DENSIDAD. 30 - 50 viv./ Ha.
- B **EGOITZAZKO ERABILERA DENTSITATE ALTUA 50 - 75 Etxeb./Ha.** RESIDENCIAL ALTA DENSIDAD. 50 - 75 viv./ Ha.
- **JARDUERA EKONOMIKO A** ACTIVIDAD ECONÓMICA

URDAIBAI ESPARRUA / ÁMBITO DE URDAIBAI

HEA ESPARRUEN ALDAKETA PROPOSAMENA
PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE ÁMBITOS DE OPU

- PM **IZAPIDETZE-BIDEAN DAGOEN PLANGINTZA** PLANEAMIENTO EN TRAMITACIÓN
- RE **ERRESERBA ESTRATEGIKO A** RESERVA ESTRATÉGICA
- A **IZATEDUN HEAren ALDAKETA LZP-REN ZABALTZE PROPOSAMENA (Egoitzazko Erabilera Dentsitate Ertaina)** MODIFICACIÓN O.P.U EXISTENTE. PROPUESTA DEL PTP DE AMPLIACION (Residencial Media Densidad)
- B **IZATEDUN HEAren ALDAKETA LZP-REN ZABALTZE PROPOSAMENA (Egoitzazko Erabilera Dentsitate Altua)** MODIFICACIÓN O.P.U EXISTENTE. PROPUESTA DEL PTP DE AMPLIACION (Residencial Alta Densidad)
- I **JARDUERA EKONOMIKOETARAKO BAKARRIK HEA BERRIA. LZP-REN PROPOSAMENA.** NUEVO O.P.U EXCLUSIVO AAEE. PROPUESTA DEL PTP.
- M **MISTO (HIRUGARREN SEKTORE/EGOITZA) BAKARRIK HEA BERRIA. LZP-REN PROPOSAMENA.** NUEVO O.P.U EXCLUSIVO MIXTO (Terciario / Residencial). PROPUESTA DEL PTP.

ORDEZKO MUGIKORTASUNA
MOVILIDAD ALTERNATIVA

- **BIDAIARI ETA MERKANTZIAREN FLUXU KOLEKTIBOAK NAGUSIENTZAKO TRENBIDE GARRAIOREN ARDATZA** EJE DE TRANSPORTE FERROVIARIO HASTA EL VALLE DEL IBAIZABAL Y BILBAO PARA LOS PRINCIPALES FLUJOS COLECTIVOS DE VIAJEROS Y MERCANCÍAS
- **ERREPIDEKO GARRAIOREN ARDATZA KOLEKTIBOA TRENBIDEKO SERBITZUEKIN BATERATUTA** EJE DE TRANSPORTE COLECTIVO POR CARRETERA COORDINADOS CON LOS SERVICIOS FERROVIARIOS
- **GERNIKA-IBARRANGELU HONDARTZAK GARRAIOAREN ARDATZA PUBLIKOA** EJE TRANSPORTE PÚBLICO PLAYAS GERNIKA-IBARRANGELU
- **SUKARRIETA-HONDARTZAK BATEL SAREA** LÍNEA BOTE SUKARRIETA-PLAYAS
- **OINEZKO ETA BIZIKLETENTZAKO SARE ALTERNATIBOA** RED ALTERNATIVA PEATONAL Y CICLABLE

* **Kanala HEA. Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko Administrazio Auzibideetako 342/05 Epaiak Baliogabetuta (L ZP- ren Memoria).** OPU Kanala. Anulado por sentencia nº 342 / 05 de la Sala Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del Pais Vasco (ver Memoria Ordenación PTP).

○ **LANDAGUNEAK Hirigintzari Buruzko 2/2006 Legearen, 29.1 artikuloa betetzen ez dutenak.** NÚCLEO RURAL que no cumple el Art. 29.1 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo.

Bizkaiko Foru Aldundia
Diputación Foral de Bizkaia
Lehendakaritza Saila
Departamento de Presidencia

Gernika-Markinako Eskualde Egituraren Lurraldearen Zatiko Plana
Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Gernika-Markina

ANTOLAMENDU PLANOAK
PLANOS DE ORDENACIÓN

6. LURRALDE EREDUA
6. MODELO TERRITORIAL

2011KO URRIA
OCTUBRE de 2011

E: 1/25.000

0 250 m 1 Km

Ezquiaga
Arquitectura, Sociedad y Territorio S.L.